

FAQ 9.2 Inwestycje w infrastrukturę społeczną

Pyt. 1

W związku z planowanym naborem w ramach Działania FEOP.09.02, zwracam się z prośbą o wyjaśnienie zapisów Szczegółowego Opisu Priorytetów Programu Fundusze Europejskie dla Opolskiego 2021-2027. W opisie działania /warunkach realizacji projektów widnieje zapis:

b) w przypadku nieruchomości, w której znajduje się do 8 lokali włącznie, mieszkania treningowe, wspomagane lub mieszkania z usługami/ ze wsparciem mogą stanowić 50% lokali. W nieruchomości o większej liczbie lokali, maksymalna liczba takich mieszkań wynosi 4 i 25% nadwyżki liczby lokali powyżej 4. W przypadku mieszkań, w których przebywa jedna osoba, mieszkania te mogą stanowić 100% lokali w przypadku nieruchomości, w której znajduje się do 8 lokali włącznie, a w przypadku większych nieruchomości — odpowiednio 25% nadwyżki liczby lokali powyżej 8

Posiadamy nieruchomość na której znajdują się **3 lokale nieobjęte projektem**, planujemy utworzyć **6 lokali w ramach działania FEOP.09.02 z przeznaczeniem na mieszkania wspomagane (jednoosobowe)**. Razem na nieruchomości będziemy posiadali 9 lokali. Proszę o informację czy limit wskazany w ww. punkcie 4 tj. 8 mieszkań dotyczy mieszkań objętych wsparciem (stanowiących koszt kwalifikowalny w ramach projektu) czy też odnosi się do ogólnej liczby lokali? Czy biorąc pod uwagę zapisy pkt.4 możemy utworzyć 6 lokali z przeznaczeniem na jednoosobowe mieszkania wspomagane?

Odpowiedź:

W przypadku mieszkań (treningowych/wspomaganych), w których przebywa jedna osoba, mieszkania te mogą stanowić 100% lokali w przypadku nieruchomości, w której znajduje się do 8 lokali włącznie, a w przypadku większych nieruchomości — odpowiednio 25% nadwyżki liczby lokali powyżej 8.

Oznacza to, że jeżeli w nieruchomości znajduje się do 8 lokali włącznie to mogą one wszystkie być uznane za kwalifikowalne pod warunkiem, że będą to mieszkania treningowe/wspomagane jednoosobowe.

Dla sytuacji opisanej w zapytaniu, na podstawie powyższego szczegółowego warunku realizacji projektów, jest możliwość utworzenia 6 lokali z przeznaczeniem na jednoosobowe mieszkania wspomagane w nieruchomości, w której znajduje się w sumie 9 lokali. Proszę również mieć na uwadze, że mieszkania treningowe czy mieszkania wspomagane nie mogą być zlokalizowane na nieruchomości, na której znajduje się placówka opieki instytucjonalnej. Ponadto zaznaczam, że ostatecznej oceny w zakresie kwalifikowalności wydatków oraz poprawności przyjętych w projekcie założeń dotyczących zakresu rzeczowego projektu, dokonają eksperci na etapie oceny merytorycznej na podstawie pełnej dokumentacji projektowej.

Pyt. 2

Fundacja, planuje prace budowlane i zakup niezbędnego wyposażenia celem utworzenia mieszkań treningowych dla osób, które ukończyły terapię w ośrodku leczenia uzależnień. Do momentu ogłoszenia naboru zakładaliśmy, że możliwym byłaby realizacja tejże inwestycji w ramach typów przedsięwzięć:

VII. Przekształcenie ośrodków wsparcia dla osób w kryzysie bezdomności oraz innych osób zagrożonych ubóstwem lub wykluczeniem społecznym w zasób mieszkaniowy lub
VIII. Inwestycje w infrastrukturę mieszkalną, w tym lokale w ramach najmu socjalnego (np. oferowane przez społeczne agencje najmu), mieszkania z usługami/ ze wsparciem, przeznaczone zwłaszcza dla osób w kryzysie bezdomności, rodzin w kryzysie (objętych interwencją kryzysową) oraz osób ze społeczności romskiej.

Ogłoszony w dniu 14.03 nabór dotyczy wyłącznie typów przedsięwzięć I-IV.

W związku z powyższym proszę o informację:

1. Czy założenia projektu mogłyby się wpisać w którykolwiek wspierany w ramach trwającego naboru typ przedsięwzięcia, np.: w tym I lub II.
2. A jeśli nie to, kiedy planowany jest nabór, który wspierać będzie pozostałe (V-IX) wymienione w SZOP typy przedsięwzięć.

Dodatkowo proszę jeszcze o informację:

1. Czy koszt projektu budowlanego poniesiony przed rozpoczęciem realizacji projektu będzie kwalifikowalny w ramach naboru?

Odpowiedź na pytanie nr 1:

Na podstawie zakresu rzeczowego Wnioskodawca przypisuje wydatki w projekcie do określonego typu/typów przedsięwzięć, na które został ogłoszony nabór w ramach postępowania konkurencyjnego. Dokonanie weryfikacji poprawności wyboru odpowiedniego typu przedsięwzięcia w ramach poszczególnych wydatków, możliwe jest na etapie oceny formalnej w oparciu o kryterium pn. „Zgodność projektu z typem/rodzajem projektu, opisem działania”. Dopiero w ramach tego kryterium bada się projekt w zakresie zgodności typu/rodzaju projektu oraz w zakresie zgodności z opisem działania (w tym celem oraz zakresem interwencji) przewidzianym w Szczegółowym Opisie Priorytetów FEO 2021-2027 oraz w Regulaminie wyboru projektów. Kryterium weryfikowane jest na podstawie zapisów wniosku o dofinansowanie i załączników i/lub wyjaśnień udzielonych przez Wnioskodawcę. W trakcie oceny spełnienia kryteriów wyboru projektów, na wezwanie IZ FEO 2021-2027, wnioskodawca może uzupełnić lub poprawić wniosek o dofinansowanie w części dotyczącej spełniania kryteriów wyboru projektów.

Biorąc pod uwagę określony dla przedmiotowego postępowania typ przedsięwzięcia 1 i 2 należy zwrócić uwagę na adresatów świadczonych usług społecznych, którymi są osoby starsze (typ 1) i z niepełnosprawnościami (typ 1 i 2). Proszę o weryfikację czy osoby, które ukończyły terapię w ośrodku leczenia uzależnień wpisują się w te grupy docelowe odbiorców projektu.

Ponadto zaznaczam, że ostatecznej oceny w zakresie poprawności przyjętych w projekcie założeń dokonają eksperci na etapie oceny formalnej i merytorycznej, na podstawie złożonej pełnej dokumentacji projektowej. W związku z tym, nie mając wglądu do całej dokumentacji projektu, nie można jednoznacznie wskazać typu przedsięwzięcia dla projektu. Weryfikacja taka następuje na etapie oceny formalnej po złożeniu wniosku o dofinansowanie.

Odpowiedź na pytanie nr 2:

Zgodnie z *Harmonogramem naborów wniosków o dofinansowanie w programie Fundusze Europejskie dla Opolskiego 2021-2027* z dnia 24 marca 2025 r. na chwilę obecną nie przewiduje się kolejnego naboru konkurencyjnego w ramach działania 9.2 *Inwestycje w infrastrukturę społeczną* FEO 2021-2027.

Odpowiedź na pytanie DODATKOWE:

Początkiem okresu kwalifikowalności wydatków jest 1 stycznia 2021 r., z zastrzeżeniem zasad określonych dla pomocy publicznej. Do współfinansowania kwalifikują się jedynie wydatki faktycznie

poniesione od tej daty, z zastrzeżeniem punktów 3 i 4 podrozdziału 2.1 *Wytycznych dotyczących kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027*.

Zatem koszt projektu budowlanego może być uznany za wydatek kwalifikowalny jeżeli spełnia warunki określone w niniejszych *Wytycznych*.

Pyt. 3

Fundacja zamierza utworzyć mieszkania wspomagane dla osób niepełnosprawnych. W tym celu planuje wyburzenie budynku i postawienie oraz wyposażenie nowego. W budynku ma się znaleźć 8 mieszkań jednoosobowych. Upraszczając – powierzchnia tych mieszkań to 200 m². Cała nieruchomość to w uproszczeniu 400 m². Pozostałe 200 m² mają stanowić pomieszczenia rehabilitacyjne, dla opieki pielęgniarstwa, zajęć terapeutycznych, wspólny salon itp. Czy Wnioskodawca może sfinansować w ramach 1 typu projektu cały zakres prac i wyposażenie tych pomieszczeń. Czy kwalifikować może 100% kosztów części wspólnej, skoro wszystkie mieszkania (8 jednoosobowych) będą mieszkaniami wspomaganimi?

Czy może należałoby skorzystać także z innych typów projektu?

Bierzemy pod uwagę zapisy kryteriów i ustawy o pomocy społecznej:

Zgodnie z kryterium „Ocena Koncepcji...(dot. typów przedsięwzięć: 1 ...)”

1 pkt - w placówce przewidziano odpowiednią infrastrukturę funkcjonowaniu (m.in. w ogólnej sali: odpowiednie fotele, wózki, specjalistyczne uchwyty przy ścianach);

1 pkt - w placówce zakłada się organizację zajęć aktywizujących dla osób korzystających z powstałej infrastruktury minimum 5 razy w tygodniu.

Zgodnie z kryterium „Zwiększenie dostępności określonych usług zgodnie z indywidualnymi potrzebami osób potrzebujących wsparcia w codziennym funkcjonowaniu (dot. typów przedsięwzięć: 1...)”

(...) 3 pkt – Wnioskodawca świadczy usługi zdrowotne, psychologiczne, rekreacyjne oraz edukacyjne; Przez usługi zdrowotne rozumie się w szczególności:

- opiekę pielęgniarstwa,
- rehabilitację,
- świadczenie terapeutyczne,
- leczenie farmakologiczne i dietetyczne,
- opiekę psychiatryczną

realizowane wg wskazań personelu medycznego dla danej osoby.

Przez usługi psychologiczne rozumie się pomoc psychologa / psychoterapeuty – co najmniej 1 godzina tygodniowo.

Przez usługi rekreacyjne rozumie się formy aktywności umysłowej lub fizycznej podejmowane poza obowiązkami społecznymi, domowymi i nauką, stosowane w celu odpoczynku i rozrywki, świadczone w wymiarze co najmniej 5 godzin tygodniowo.

Usługi edukacyjne to usługi związane z kształceniem m.in. usługi polegające na nauce języka obcego - co najmniej 2 godziny tygodniowo.

Ww. usługi należy wymienić oraz szczegółowo opisać w przedłożonej Koncepcji funkcjonowania placówki.

Zgodnie z ustawą o pomocy społecznej:

W mieszkaniu wspomaganim świadczy się usługi bytowe, pracę socjalną oraz pomoc w wykonywaniu czynności niezbędnych w codziennym funkcjonowaniu i realizacji kontaktów społecznych, w celu utrzymania lub rozwijania niezależności osoby na poziomie jej psychofizycznych możliwości.

Czy zatem widzą Państwo szansę sfinansowania mieszkań wspomaganych wraz z tą dodatkową infrastrukturą dla osób które wymagają wsparcia z uwagi na swoją niepełnosprawność w ramach ogłoszonego naboru?

Odpowiedź:

W ramach typu przedsięwzięcia nr 1 katalog inwestycji w infrastrukturę i wyposażenie jest zamknięty dla rodzajów infrastruktury, które mogą być przedmiotem projektu dla podmiotów świadczących usługi społeczne dla osób starszych i z niepełnosprawnościami, tj.: dzienne domy pomocy społecznej, dzienne domy pobytu, rodzinne domy pomocy, mieszkania treningowe i wspomagane, środowiskowe domy samopomocy.

Zgodnie z warunkiem szczegółowym w ramach ogłoszonego naboru: „Wsparcie dla mieszkań treningowych/wspomaganych polega na tworzeniu miejsc w nowo tworzonych lub istniejących mieszkaniach.” Oznacza to, że zakres przedmiotowy projektu nie może wykraczać poza inwestycje w nowo tworzone lub istniejące mieszkania.

Ponadto, zgodnie z punktem 28 Regulaminu wyboru projektów: „Dodatkowo w ramach działania 9.2 *Inwestycje w infrastrukturę społeczną FEO 2021-2027 za niekwalifikowalne uznaje się:*

- zagospodarowanie terenu z wyłączeniem wydatków umożliwiających dostęp do infrastruktury stanowiącej przedmiot projektu (np. podjazd, chodniki),
- części nieruchomości, które nie stanowią mieszkań chronionych (treningowych, wspomaganych) – dotyczy projektów w zakresie wsparcia mieszkalnictwa w ramach typu przedsięwzięcia nr 1. Ponadto części wspólne nieruchomości będą kwalifikowalne proporcjonalnie do powierzchni mieszkań wspartych w ramach projektu. Metodologia obliczenia kosztów niekwalifikowalnych powinna zostać przedstawiona w Studium Wykonalności Inwestycji.”

W związku z powyższym ramach naboru nie zostało przewidziane wsparcie infrastruktury, w której świadczone są/będą usługi przeznaczone dla osób zamieszkujących mieszkania treningowe i wspomagane.

Ponadto zaznaczam, że ostatecznej oceny w zakresie poprawności przyjętych w projekcie założeń dokonają eksperci na etapie oceny formalnej i merytorycznej na podstawie złożonej pełnej dokumentacji projektowej.

Pyt. 4

Chciałbym uzyskać informację, czy Ośrodek Pomocy Społecznej, który nie posiada nieruchomości na własność, może uczestniczyć w tym naborze, jeżeli Spółka Skarbu Państwa (PKP) oferuje możliwość użyczenia nieruchomości w celu utworzenia Centrum Usług Społecznych (CUS). Czy taka forma, czyli użyczenie budynku, stanowi przeszkodę do wzięcia udziału w naborze, czy też wymaga się posiadania nieruchomości na własność, aby móc ubiegać się o dofinansowanie?

Odpowiedź:

W ramach działania 9.2 *Inwestycje w infrastrukturę społeczną FEO 2021-2027* wnioskodawcą może być jedynie podmiot wpisujący się w typ beneficjentów określony w Regulaminie wyboru projektów. Ogłoszenie o naborze wniosków o dofinansowanie projektów w ramach działania 9.2 *Inwestycje w infrastrukturę społeczną FEO 2021-2027* pojawi się najpóźniej 40 dni przed wskazanym w Harmonogramie naborów wniosków, planowanym terminem zakończenia naboru. W związku z tym proszę o weryfikację zgodności potencjalnego wnioskodawcy (w tym

przypadku Ośrodka Pomocy Społecznej) z wymogami Regulaminu wyboru projektów w ramach działania 9.2 *Inwestycje w infrastrukturę społeczną*.

Wnioskodawca powinien posiadać tytuł prawny do dysponowania nieruchomością, która będzie objęta zakresem rzeczowym złożonego projektu (przy czym nie musi być właścicielem lokalu, w którym świadczone będą usługi społeczne). Niniejsze prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane powinno być udokumentowane oraz powinno umożliwiać realizację inwestycji z zachowaniem okresu trwałości projektu.

Ponadto nadmieniam, że wydatki w ramach projektu muszą być ponoszone przez wnioskodawcę i rozliczane na podstawie faktur wystawionych na ten podmiot.

Zaznaczam również, że utworzenie Centrum Usług Społecznych musi być zgodne z Ustawą z dnia 19 lipca 2019 r. o realizowaniu usług społecznych przez centrum usług społecznych

Pyt. 5

proszę o informację czy w ramach dokumentacji aplikacyjnej w działaniu będzie do opracowania SWI-Studium wykonalności inwestycji.

A także kiedy będzie dostępna pełna dokumentacja naboru, 19 marca?

Odpowiedź:

Jednym z obowiązkowych załączników do wniosku o dofinansowanie w ramach naborów dotyczących Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego Programu FEO 2021-2027 jest Studium Wykonalności Inwestycji, którego wzór stanowić będzie załącznik do *Regulaminu wyboru projektów*.

Ponadto informuję, że ogłoszenie o naborze wniosków o dofinansowanie projektów w ramach działania 9.2 *Inwestycje w infrastrukturę społeczną FEO 2021-2027* pojawi się najpóźniej 40 dni przed wskazanym w Harmonogramie naborów wniosków, planowanym terminem zakończenia naboru.

Aktualny harmonogram dostępny jest na stronie IZ FEO 2021-2027 - <https://funduszeue.opolskie.pl/harmonogram-naborow>.

Pyt. 6

Miasto X planuje złożyć wniosek o dofinansowanie dotyczący utworzenia infrastruktury dla rodzinnego domu dziecka (typ przedsięwzięcia nr 4 zgodnie z SzOP).

W Szczegółowym Opisie Priorytetów, w *Warunkach realizacji projektów* (str. 244) zostały ujęte wykluczenia z dofinansowania dla placówek instytucjonalnych, w których [m.in](#) liczba mieszkańców jest większa niż 8 osób oraz spełniona jest jedna z przesłanek wymienionych w pkt 2. a). ww. *Warunków* (...). Czwarta przesłanka stanowi „mieszkańcy są odizolowani od ogółu społeczności lub zmuszeni do mieszkania razem” . Ze względu na specyfikę rodzinnych domów dziecka ponieważ ich mieszkańcy (często niepełnoletni) są zmuszeni do mieszkania razem.

Zgodnie z *Ustawą o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej* rodzinne domy dziecka stanowią przykład nieinstytucjonalnej formy wsparcia - zgodnie z art. 39 ust. 2 cyt. ustawy. Zgodnie z art. 61. Ust. 1 ww ustawy „ W rodzinnym domu dziecka, w tym samym czasie, może przebywać łącznie nie więcej niż 8 dzieci, osób, które osiągnęły pełnoletność przebywając w pieczy zastępczej(...), oraz osób opuszczających rodzinną pieczę zastępczą jako niepełnoletnie (...).

Biorąc pod uwagę powyższe:

1. czy rodzinny dom dziecka, który zgodnie z zapisami Ustawy, będzie zamieszkiwany przez 10 osób (8 dzieci + 2 dorosłych (rodziców zastępczych)), mieszkających razem spełnia warunki określone w SOP w ramach planowanego projektu?

Odpowiedź:

Zgodnie z ustawą o *wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej*, piecza zastępcza jest sprawowana w formie instytucjonalnej i rodzinnej, a rodzinny dom dziecka jest formą rodzinną co oznacza, że jest zdeinstytucjonalizowaną formą wsparcia i jako taka spełnia wszystkie przesłanki wymienione w pkt 2. a) warunków w SZOP 2021-2027.

2. Zgodnie z zapisami SzOP dot. 9.2 Przez inwestycje w infrastrukturę (...) rozumie się m.in budowę, nadbudowę, przebudowę, adaptację, modernizację, remont wraz z niezbędnym wyposażeniem. m.in budowę, nadbudowę, przebudowę, adaptację, modernizację, remont wraz z niezbędnym wyposażeniem.

Czy kwalifikowanym może być koszt zakupu nieruchomości w ramach planowanego projektu, w której będzie funkcjonował RDD?

Odpowiedź:

W ramach typu przedsięwzięcia nr 4 *Inwestycje w infrastrukturę i wyposażenie podmiotów świadczących rodzicielstwo zastępcze zawodowe, w tym rodzinnych domów dziecka* dopuszcza się zakup nieruchomości. Należy jednak zaznaczyć, że koszt zakupu nieruchomości będzie kwalifikowalny zgodnie z „Wytycznymi dotyczącymi kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027”, w tym należy uwzględnić limity oraz warunki, które muszą być spełnione przy współfinansowaniu tego zakupu.